

P A R Q U E

La Bota 120 | Benavidez | Pdo. de Tigre | Bs. As. | Argentina



Conectate con la naturaleza  
*aquí y ahora*



### **Benavidez - Pdo. de Tigre**

Es un desarrollo inmobiliario sobre calle Camino La Bota N° 120, Benavidez, Tigre.

Ubicado a pocos metros de RNg y el Centro Comercial de Torre Pueblo. Cercano a Villa Nueva y al Country Newman, a solo 40' de CABA.

Los nuevos proyectos **TAO** son un ecosistema dentro de la empresa Grupo Dinal, diseñados para que las comunidades estén conectadas con la naturaleza, impulsando un nuevo concepto de vida que busca integrar a todos los miembros de la familia.

**Rodeado de un entorno natural único, TAO PARQUE, BENAVIDEZ tiene todo lo que necesitás, calidad constructiva, tecnología, amenities exclusivos, seguridad y sustentabilidad.**

Nuestro objetivo es ofrecer una nueva experiencia de vida, haciendo proyectos que combinen el entorno tanto natural, como social. Generando espacios donde el individuo encuentre su estabilidad, comodidad y calidad de vida.

Su arquitectura moderna de última generación, acorde a la vida actual, combina tres aspectos fundamentales: **tecnología, diseño, y sustentabilidad**, procurando la practicidad y la eficiencia, centrada en la experiencia, con máximo confort y funcionalidad.

El proyecto cuenta con 4 módulos de 4 pisos cada uno, donde se encontrarán departamentos de **2, 3 y 4 ambientes con hermosas vistas al espejo de agua, con parrilla privada en amplio balcón aterrazado y cocheras cubiertas.**



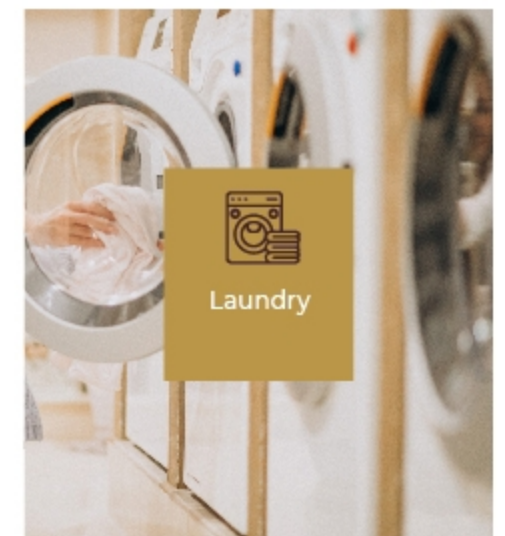
# Amenities que amplifican *Tu calidad de vida*

En **TAO PARQUE** vivirás una experiencia de vida distinta, encontrarás:

- Piscina en diferentes niveles con sistema de climatización sustentable, a través de energía aerotermia.
- Tecnología de última generación **Manta Beach**, para mantener la pureza del agua y reducir costo de químicos.
- SUM.
- Laundry.
- Gimnasio.
- Dog park, para que tu mascota tenga su espacio sin necesidad de

salir del complejo.

- Package reception pensado para no estar pendiente por la llegada de un producto.
- Seguridad 24 horas . Complemento de drones con inteligencia artificial.
- Casita del árbol con plaza de juegos para chicos.
- Fogoneros como punto de encuentro para disfrutar un momento distendido rodeado de amigos.
- Cocheras de cortesía





Momentos de encuentro y relax

# Innovación en seguridad

**TAO PARQUE** cuenta con un desarrollo tecnológico y de ingeniería único en el mercado. **seguridad mediante** vigilancia aérea integral y autónoma a través de **Drones con Inteligencia Artificial**, que le permitirá al usuario beneficiarse de:

- Navegación completamente autónoma
- Programación de recorridos
- Sistema dron in a box
- Carga de batería de forma automática
- Detección de cercanía
- Relevo por distancia
- Relevo por batería
- Visión diurna y nocturna
- Reconocimiento mediante inteligencia artificial
- Collision avoidance
- Video en tiempo real



# Climatización *sustentable e inteligente*



## ¿Qué es la AEROTERMIA?

es un sistema de Climatización Sustentable e Inteligente, una tecnología limpia que extrae gratuitamente hasta un 77% de la energía ambiental del aire y sólo un 23% de la electricidad sin contaminar.



### Calefacción Aero

En estaciones de temperaturas bajas absorbe la energía del aire exterior y lo libera en el inmueble en forma de agua caliente que circula por el piso radiante tradicional o split al regular con mayor precisión la temperatura del agua circulante se reduce el consumo de energía y se mejora el rendimiento.



### Refrigeración Aero

Refrigera el ambiente mediante la inyección de aire frío proporcionado por los splits a través de la bomba de calor generamos el aire frío producto del aire caliente que se extrae y se disipa en el exterior.



### Agua Caliente

Agua Caliente Sanitaria por recuperación. El sistema Aero recupera la energía disipada por el compresor durante la climatización convirtiéndola en agua caliente y acumulándola gratuitamente en tanques de acero inoxidable a una temperatura entre 50 y 65 grados centígrados.



### Calefacción de piscina

Aprovecha el agua caliente excedente alojada en los tanques, liberándola en la piscina permitiendo calentar el agua y mantener la temperatura durante todo el año de manera gratuita con 0% de consumo de energía.

# Experiencia, con máximo *confort y funcionalidad*

Unidades de 2-3-4 ambientes entre 53 m<sup>2</sup> y 292 m<sup>2</sup>.  
Cada una con su parrilla privada en balcón.

Los departamentos más amplios contarán con **terraza y jacuzzi privado, y un espacio tipo baulera.**

Los emprendimientos TAO serán modelos de una **smart city** donde su diseño global permite que la **tecnología esté incorporada en todos los aspectos diarios** para simplificar las tareas cotidianas, ser más eficiente y reducir los costos de consumo y mantenimiento.

Integra las últimas tendencias de tecnología con sistemas inteligentes que permiten, manejar dispositivos electrónicos **desde cualquier parte del mundo usando tu celular, tablet o computadora.**





Hogar, deporte, relax, y *esparcimiento*

# Memoria descriptiva construcción

- Mamposterías divisorias de unidades en ladrillo cerámico hueco.
- Estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores: revoque fino impermeabilizado, con pintura plástica.
- Cielorrasos de yeso armado o aplicado según corresponda.
- Paredes interiores con terminación en yeso.
- Aberturas de aluminio con doble vidrio hermético.- DVH
- Piso de porcelanato en estar-comedor y cocina.
- Dormitorio con piso porcelanato simul madera y frente de placard con puertas corredizas.
- Puertas interiores placa.
- Instalación de agua fría y caliente en termofusión primera línea.
- Distribución de agua caliente por sistema central. Anafe y horno eléctricos.
- En baño: sector de ducha, vanitory y accesorios, griferías de primera marca, porcelanato de piso a techo.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos enchapados en melamina.
- Mesada de cocina en granito, piletta de acero inoxidable y grifería monocomando de primera calidad.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar-comedor y dormitorios.
- Cañerías (vacías) para instalación de cable, TV y teléfono.
- Espacio para parrillas individuales en cada departamento.
- Ascensores de última generación.
- Climatización por aerotermia.







Viví la experiencia TAO

*aquí y ahora*